

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **БОГУЧАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 12 » января 2024г. № 2

 с.Лебединка

**О проведении торгов в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на право заключения договора купли–продажи имущества, находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области**

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района от 27.12.2024 г. № 239 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2024 год» администрация Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района **постановляет:**

1. Провести торги в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: часть нежилого здания, назначение: нежилое, 1- этажное, общей площадью 50,1 кв.м., 1976 года постройки, с кадастровым номером 36:03:2400003:183, находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 21.01.2010 г. сделана запись о регистрации 36-36-04/002/2010-15, земельного участка общей площадью 478 кв.м., из земель поселений, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 36:03:2400003:119, находящийся в собственности Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 21.01.2010 г. сделана запись о регистрации 36-36-04/002/2010-14, расположенные по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Лебединка, ул. Мира, 14/2. Ограничение прав – не зарегестрированы.
2. Утвердить информационное сообщение о проведении торгов в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью согласно приложению №1, электронную форму заявки на участие по продаже объекта недвижимости согласно приложению № 2.

2. Определить:

2.1. Организатором торгов – администрацию Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области (Раковский А.А.).

2.2. Начальную цену недвижимого имущества с земельным участком в соответствии с экспертным заключением от 27.07.2023г. № 2 к отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 20.12.2022 г. № 374/2-пн, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Юста» 163600 (Сто шестьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек); размер задатка для участия в аукционе 10% от начальной цены продажи 16360 (шестнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.; шаг аукциона 5% от начальной цены продажи 8180 (восемь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.3. Победителем аукциона – лицо, предложившее наиболее высокую цену.

3. Информационное сообщение о предстоящем аукционе по продаже вышеуказанного объекта недвижимости разместить на официальном сайте РФ ГИС ТОРГИ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на электронной торговой площадке utp.sberbank-ast.ru, на сайте сельского поселения <https://pervomay-bg.ru>

4. Постановление № 36 от 20.09.2023 считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Первомайское сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области А.А.Раковский

Приложение № 1

Утверждено

постановлением администрации

Первомайское сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

от 12.01.2024 года № 2

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении  **16 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решением Совета народных депутатов Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области от 27 декабря 2023г. № 239 « О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области на 2024 год»

**Основание проведение торгов** – Постановление администрации Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района от 12.01.2024 года №2 «О проведении торгов в  электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества** – Первомайское сельское поселение Богучарский муниципальный район Воронежской области.

**Организатор торгов (Продавец)** – Администрация Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, адрес местонахождения: 396763, Воронежская область, Богучарский район, с. Лебединка, ул. Первомайская, д.10.

Контактное лицо: Глава Первомайское сельского поселения-Раковский Александр Александрович, тел 8 (47366)41523, адрес электронной почты: pervom.boguch@govvrn.ru.

**Оператором электронной площадки является ЗАО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр.9.

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 17 января 2024 года 08 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 12 февраля 2024 года 17 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу:www.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – 14 февраля 2024 года 10 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 16 февраля 2024 года 10 часов 00 минут на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот № 1**

часть нежилого здания, назначение: нежилое, 1- этажное, общей площадью 50,1 кв.м., 1976 года постройки, с кадастровым номером 36:03:2400003:18 , земельного участка общей площадью 478 кв.м., из земель поселений, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 36:03:2400003:119. Наличие обременения: не зарегистрировано.

адрес (местонахождение) объекта:

Воронежская область, Богучарский район, село Лебединка, ул. Мира, 14/2.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

163600 (сто шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, в том числе стоимость здания 139300 (сто тридцать девять тысяч триста) рублей, стоимость земельного участка 24300 (двадцать четыре тысячи триста) рублей, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Сумма задатка**:

16360,00 (шестнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

8180,00 (восемь тысяч сто восемьдесят рублей) рублей 00 копеек.

**Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество ранее на торги не выставлялось.

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в администрации Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Лебединка, ул. Первомайская, 10, с 17.01.2024 по 12.02.2024 в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по Московскому времени(кроме субботы, воскресенья (выходных и праздничных дней).Контактный телефон: (47366) 57386.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района [www.boguchar.ru](http://www.boguchar.ru) и на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Осмотр объектов продажи проводится с 17.01.2024 г. по 12.02.2024 **года** в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по Московскому времени, кроме субботы, воскресенья (выходных и праздничных дней)по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1. **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайтеwww.sberbank-ast.ru).

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток с соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА
БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770401001

**Не позднее 12 февраля 2024 года**

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения установленной Продавцом формы согласно Приложениям № 2,3 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи муниципального имущества;

б) принято решение о признании только одного претендента участником продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя либо лица, признанного единственным участником от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель либо лица, признанное единственным участником утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.**

Получатель - УФК по Воронежской области (Администрация Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области ИНН 3603004064, КПП 360301001, БИК 012007084, ОКТМО 20605428, к-сч. №401028109450000023 , р-сч. 03100643000000013100, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ// УФК по Воронежской области г.Воронеж,

КБК – 91411402053100000410 – доходы от реализации имущества.

УФК по Воронежской области г.Воронеж,

КБК – 91411406025100000430 – доходы от реализации земельного участка

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. НДС оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

к информационному сообщению

о проведении аукциона

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

(дата проведения аукциона)

 Администрация Первомайское

сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже объекта недвижимости

(физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(Фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)*

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем, когда выдан)*

подтверждает свое предварительное согласие на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником аукциона, именуемый далее Претендент, принимая решения об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли - продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.
3. В случае заключения договора купли – продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_л., являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

6. С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли – продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект(при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

7. Настоящим гарантируем достоверность предоставленных в заявке и прилагаемых к ней документов сведений и подтверждаем право аукционной комиссии запрашивать у нас и в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(подпись Претендента или его полномочного представителя, расшифровка подписи)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 М.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

(дата проведения аукциона)

 Администрация Первомайское

сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже объекта недвижимости

(юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается документ:Устав, Положение, доверенность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли - продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.
3. В случае заключения договора купли – продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_л., являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

7. С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли – продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

8. Настоящим гарантируем достоверность предоставленных в заявке и прилагаемых к ней документов сведений и подтверждаем право аукционной комиссии запрашивать у нас и в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись Претендента или его полномочного представителя, расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 М.П.

Приложение

к заявке на участие в электронном аукционе

по продаже объекта недвижимости

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(дата проведения аукциона)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в открытом электронном аукционе по продаже объектов недвижимости**,** находящихся в собственности Первомайское сельского поселения **Богучарского муниципального района Воронежской области.**

***Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,***

***(Ф.И.О.- физ. лицо, наименование участника - юр. лицо)***

что для участия в аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене по продаже: нежилое, 1- этажное, общей площадью 50,1 кв.м., 1976 года постройки, с кадастровым номером 36:03:2400003:183, находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 21.01.2010 г. сделана запись о регистрации 36-36-04/002/2010-15, земельного участка общей площадью 478 кв.м., из земель поселений, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 36:03:2400003:119.

 Ограничения (обременения): не зарегистрировано, находящегося в собственности Первомайское сельского поселения **Богучарского муниципального района Воронежской области**, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ИТОГО кол-во листов |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя), расшифровка подписи

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**М.П.**

 Приложение 3

к информационному сообщению

о проведении аукциона

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи недвижимого имущества с земельным участком**

с.Лебединка

Богучарский район

Воронежская область «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 Администрация Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023601075410, ИНН 3603004064, КПП 360301001, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Первомайское сельского поселения Раковского Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом о результатах открытого электронного аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2024 года Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность: часть нежилого здания, назначение: нежилое, 1- этажное, общей площадью 50,1 кв.м., 1976 года постройки, с кадастровым номером 36:03:2400003:183, находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 21.01.2010 г. сделана запись о регистрации 36-36-04/002/2010-15, земельного участка общей площадью 478 кв.м., из земель поселений, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 36:03:2400003:119.
2. Ограничения (обременения): не зарегистрировано.
3. В соответствии с экспертным заключением № 2 от 27.07.2023г. к отчету от 26 декабря 2022 года № 374/2-пн, выполненным ООО «Юста» составляет 163600 рублей (сто шестьдесят три тысячи шестьсот рублей 00 копеек.) без учета НДС. Оценка рыночной стоимости имущества проведена независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в том числе.

3. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

4. Имущество ПРОДАНО за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Сумма перечисляется на расчетный счет: Получатель – УФК по Воронежской области (Администрация Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области) ИНН 3603004064, КПП 360301001, БИК 012007084, ОКТМО 20605428, к-сч. № 401028109450000023 р-сч. 03100643000000013100, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//

УФК по Воронежской области г.Воронеж, КБК – 91411402053100000410 – доходы от реализации имущества.

УФК по Воронежской области г.Воронеж, КБК – 91411406025100000430 – доходы от реализации земельного участка

5. Задаток в сумме 1700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет организатора торгов засчитывается в оплату объекта продажи, без учета НДС.

6.За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость имущества продажи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в сроки и порядке, предусмотренные п.п. 4.4, 4.5,4.6,4.7,5 настоящего Договора.

7. Оплата за проданное имущество перечисляется в течение 10 календарных дней с даты заключения договора купли – продажи.

За просрочку платежей, предусмотренных в п. 4.7. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу проценты на сумму этих средств согласно ст. 395 ГК РФ.

8. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объёме УФК по Воронежской области.

9. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанный в п. 1 предмет договора никому не передан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

 10. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 10 дней после подписания сторонами настоящего договора и поступления суммы, указанной в п. 4.7. на расчетный счет администрации Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области.

 11. Право собственности у Покупателя на приобретаемое имущество по настоящему договору возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах Государственной регистрации.

 12. Покупатель с момента приобретения права собственности на имущество, указанные в настоящем договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным объектом, принимает на себя обязанности по оплате налогов, расходов по их эксплуатации и содержанию.

 13. Покупатель обязуется оплатить все расходы по заключению настоящего договора за свой счёт, в том числе обеспечить регистрацию права собственности на имущество предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

 14. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 15. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регламентируются путем переговоров, в случае разногласий в судебном порядке.

 16. Изменения условий настоящего договора возможны только по письменному соглашению сторон.

 17. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых передаётся в органы регистрации транспортного средства, по одному – Продавцу и Покупателю.

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**купли – продажи – недвижимого имущества с земельным участком**

**к договору купли продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_**

с. Лебединка

Богучарский район

Воронежская область «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Первомайское сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, ОГРН 1023601074090, ИНН 3603003871, КПП 360301001, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Первомайское сельского поселения Раковского Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема передачи о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность нежилое здание с земельным участком - нежилое, 1- этажное, общей площадью 50,1 кв.м., 1976 года постройки, с кадастровым номером 36:03:2400003:183, находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 21.01.2010 г. сделана запись о регистрации 36-36-04/002/2010-15, земельного участка общей площадью 478 кв.м., из земель поселений, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 36:03:2400003:119, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 21.01.2010г. сделана запись о регистрации 36-36-04/002/2010-14.

1. Наличие обременения: не зарегистрировано, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Богучарский район, село Лебединка, улица Мира, 14/2.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Покупателя, один экземпляр хранится у Продавца, один экземпляр остается в органах регистрации транспортных средств.

5. Имущество принято Покупателем в удовлетворительном состоянии. Общее состояние имущества соответствует требованиям по его эксплуатации.

ПЕРЕДАЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации

Первомайское сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

12.01. 2024 года № 2

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

(дата проведения аукциона)

 Администрация Первомайское

сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже объекта недвижимости

(физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(Фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)*

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем, когда выдан)*

подтверждает свое предварительное согласие на использование Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания меня участником аукциона, именуемый далее Претендент, принимая решения об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли - продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.
3. В случае заключения договора купли – продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_л., являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

6. С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли – продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект(при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

7. Настоящим гарантируем достоверность предоставленных в заявке и прилагаемых к ней документов сведений и подтверждаем право аукционной комиссии запрашивать у нас и в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(подпись Претендента или его полномочного представителя, расшифровка подписи)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 М.П.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

(дата проведения аукциона)

 Администрация Первомайское

сельского поселения

Богучарского муниципального района

Воронежской области

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже объекта недвижимости

(юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(полное наименование юридического лица, подающего заявку)*

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается документ:Устав, Положение, доверенность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества, указанного в информационном сообщении, опубликованном в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается источник публикации, наименование имущества и его основные характеристики, № лота)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**обязуется:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества на аукционе, содержащиеся в сообщении, порядок проведения продажи муниципального имущества на аукционе, предусмотренный законодательством Российской Федерации, а также условия настоящей заявки.
2. В случае признания победителем аукциона заключить договор купли - продажи муниципального имущества в сроки, указанные в сообщении.
3. В случае заключения договора купли – продажи муниципального имущества оплатить стоимость муниципального имущества в размере и в сроки, указанные в договоре купли продажи.
4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес и контактный телефон Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на \_\_\_\_\_л., являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

7. С условиями проведения аукциона, опубликованными в информационном сообщении, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли – продажи, заключаемого по результатам торгов, инвентарным делом БТИ на отчуждаемый объект (при наличии такового) и иной информацией по предмету торгов ознакомлен.

8. Настоящим гарантируем достоверность предоставленных в заявке и прилагаемых к ней документов сведений и подтверждаем право аукционной комиссии запрашивать у нас и в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись Претендента или его полномочного представителя, расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_г.

 М.П.

Приложение

к заявке на участие в электронном аукционе

по продаже объекта недвижимости

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(дата проведения аукциона)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

предоставляемых для участия в открытом электронном аукционе по продаже объектов недвижимости**,** находящихся в собственности Первомайское сельского поселения **Богучарского муниципального района Воронежской области.**

***Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,***

***(Ф.И.О.- физ. лицо, наименование участника - юр. лицо)***

что для участия в аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене по продаже: нежилое, 1- этажное, общей площадью 50,1 кв.м., 1976 года постройки, с кадастровым номером 36:03:2400003:183, находящегося в собственности Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 21.01.2010 г. сделана запись о регистрации 36-36-04/002/2010-15, земельного участка общей площадью 478 кв.м., из земель поселений, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с кадастровым номером 36:03:2400003:119, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 21.01.2010г. сделана запись о регистрации 36-36-04/002/2010-14.

 Ограничения (обременения): не зарегистрировано, находящегося в собственности Первомайское сельского поселения **Богучарского муниципального района Воронежской области**, предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ИТОГО кол-во листов |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя), расшифровка подписи

“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**М.П.**